

# HOMEOWNERSHIP is POSSIBLE.



Homeownership in Colorado may be more affordable than you think. Depending on your income, assets and family size, you could qualify to buy a home through Elevation Community Land Trust.

Elevation CLT provides these benefits to homeowners:

**STABILIZE HOUSING COSTS:** Pay less for a monthly mortgage than your rent payment,\* stop worrying about rising rent costs, and build a solid foundation for your family by investing in your home and community.

**BUILD WEALTH FOR THE FUTURE:** Strengthen your family's long-term financial security by building wealth and equity through homeownership.

**LIVE WHERE YOU WORK:** Many Elevation CLT homeowners are teachers, hospital workers, construction workers and others who are vital to their communities.

Homes are now available in metro Denver and Boulder County with more communities coming soon. Learn more about the community land trust model and view our current listings at [www.elevationclt.org](http://www.elevationclt.org).



## STEPS TO APPLY

Elevation CLT staff is available to help you through any part of this three-step application process:

- Go to our website and review our pre-screening sheet to find out if you qualify.
- Complete a homeownership application and submit to Elevation CLT with a \$25 application fee.
- Contact one of our approved mortgage lenders to obtain a pre-qualification letter.

Affordable homes are  
within your reach.

**Contact us today!**  
**720.822.0052 or**  
**[info@elevationclt.org](mailto:info@elevationclt.org)**



1114 W. 7th Avenue, Denver CO 80204  
[www.elevationclt.org](http://www.elevationclt.org)

\* Elevation CLT does not guarantee that mortgage amount will be at or lower than existing rent payment.

# SER DUEÑO DE UNA VIVIENDA es POSIBLE



Comprar una vivienda en Colorado puede ser más asequible de lo que piensa. Dependiendo de sus ingresos, de sus bienes activos y del tamaño de su familia, usted podría calificar para comprar una casa a través del fideicomiso de tierras comunitarias de Elevation CLT. Elevation CLT ofrece estos beneficios a los propietarios de viviendas:

**ESTABILIZA LOS COSTOS DE VIVIENDA:** Pague menos por una hipoteca mensual que su pago de alquiler,\* deje de preocuparse por el aumento de los costos de alquiler y construya una base sólida para su familia invirtiendo en su hogar y su comunidad.

**CONSTRUYE RIQUEZA PARA EL FUTURO:** Fortalezca la seguridad financiera a largo plazo de su familia mediante la creación de riqueza y equidad a través de la propiedad de vivienda.

**VIVE DONDE TRABAJA:** Muchos propietarios de Elevation CLT son maestros, trabajadores de hospitales, trabajadores de la construcción y otros que son vitales para sus comunidades.

Las viviendas ahora están disponibles en el área metropolitana de Denver y el condado de Boulder, y pronto habrá más en otras comunidades. Obtenga más información sobre el modelo de fideicomiso de tierras comunitarias y vea nuestros listados actuales en [www.elevationclt.org](http://www.elevationclt.org).



## PASOS PARA APLICAR

El personal de Elevation CLT está disponible para ayudarlo en cualquier parte de este proceso de solicitud de tres pasos:

- Visite nuestro sitio web y revise el formulario de pre-calificación para el área donde se encuentra la casa (ya sea Denver Metro o el condado de Boulder) para saber si califica.
- Complete una solicitud de propiedad de vivienda y envíela a Elevation CLT con una tarifa de solicitud de \$25.
- Póngase en contacto con uno de nuestros prestamistas hipotecarios aprobados para obtener una carta de precalificación para un préstamo hipotecario.

Las casas asequibles están a su alcance.

**¡Póngase en contacto  
con nosotros hoy!  
720.822.0052 o  
[info@elevationclt.org](mailto:info@elevationclt.org)**



1114 W. 7th Avenue, Denver CO 80204  
[www.elevationclt.org](http://www.elevationclt.org)

\*Elevation CLT no garantiza que el monto del préstamo hipotecario se igual o inferior al pago de alquiler existente.